



# Demandan a un banco para que cumpla los acuerdos de refinanciación de las hipotecas

Por Agencia EFE | July 7, 2011

Los Ángeles, 7 jul (EFE).- Un grupo de propietarios de vivienda de Los Ángeles presentó hoy una demanda para exigir que la entidad financiera JPMorgan Chase cumpla los acuerdos de refinanciación de las hipotecas.

La demanda argumenta que a pesar de que los dueños han cumplido con los términos de la refinanciación de sus hipotecas, el banco sigue tratando de embargar y vender sus casas.

"Los mismos bancos, considerados 'muy grandes para quebrar', han rechazado cumplir con los programas federales que buscan ayudar a las familias víctimas de prácticas prestamistas depredadoras", argumentó Yvonne María Jiménez, directora de Neighborhood Legal Services of Los Angeles County, la firma abogados que representa a los demandantes.

Según se explicó hoy en Pacoima -al norte de Los Ángeles- frente a la vivienda de la familia Velasco, uno de los demandantes, ellos lograron un acuerdo con el banco para modificar su préstamo a través del Programa para Modificación de Vivienda Costeable (HAMP, en inglés), un recurso federal que busca proteger a los dueños de vivienda.

No obstante, según recalcó María Jiménez, aunque los dueños de la vivienda han cumplido con todos los términos del acuerdo, durante los últimos dos años el banco ha hecho "intentos repetidos e ilegales para embargar la vivienda a través de llamadas diarias de cobro, cartas amenazantes e incluso agentes de bienes raíces que han llegado a la casa con posibles compradores".

"Esta demanda es parte de una estrategia mayor para proteger a aquellas comunidades que han sido objetivos sistemáticos de la industria de hipotecas 'subprime' (préstamos de alto riesgo con tasas altas y variables)", anotó la abogada Yvette Roland, codirectora de Campaign to Fight Foreclosures for One LA, una organización local no lucrativa.

**“Los mismos bancos, considerados 'muy grandes para quebrar', han rechazado cumplir con los programas federales que buscan ayudar a las familias víctimas de prácticas prestamistas depredadoras”**

**- Yvonne Maria Jimenez**  
*Neighborhood Legal Services*